**Prospekt**

**Informacyjny**

Data sporządzenia: 2022-03-23

# **CZĘŚĆ OGÓLNA**

1. **DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | DANE DEWELOPERA | |  | | **DEWELOPER** | **STOLMAR SUCHODOLSCY**  **Spółka Jawna**  **KRS: 0000768299** |  | | **ADRES** | ADRES SIEDZIBY:  ŚWIDRY 2E; 21-400 ŁUKÓW  BIURO SPRZEDAŻY INWESTYCJI:  ul. Powstańców 27; 05-091 ZĄBKI |  | | **NIP i REGON** | REGON: 382400841,  NIP: 8252185256 |  | | **KONTAKT** | 502 050 070  607 607 602  501 311 313  Biuro Sprzedaży |  | | **EMAIL** | biuro@mieszkaniastolmar.pl |  | | **WWW** | www.mieszkaniastolmar.pl |  | |

1. **DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **DANE INWESTYCJI** | JAGIELLOŃSKA 12 | | **POZWOLENIE NA BUDOWĘ** | **DECYZJA** nr 386p/2019 znak WAB.6740.9.91.2018 z dnia 25.03.2019 r. wydana z upoważnienia Starosty Wołomińskiego  Przeniesiona **DECYZJĄ** nr 73/2019 znak WAB.6740.9.91.2018 z dnia 18.06.2019 r. | | **DATA ROZPOCZĘCIA BUDOWY** | 15.07.2019r. | | **DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE** | 28.08.2020r. (data w której Spółka złożyła wniosek o pozwolenie na użytkowanie)  07.09.2020r. (data w której organ stwiedził brak wniesienia sprzeciwu od decyzji udzielającej pozwolenia na użytkowanie) | | | | |
| **DANE INWESTYCJI** | SZWOLEŻERÓW 142 |
| **POZWOLENIE NA BUDOWĘ** | **DECYZJA** nr 1234p/2019 znak WAB.6740.9.24.2019 z dnia 19.08.2019 r. wydana z upoważnienia Starosty Wołomińskiego  zmieniająca **DECYZJA** nr 562p/2020 znak WAB.6740.9.24.2019 z dnia 08.05.2020 r. wydana z upoważnienia Starosty Wołomińskiego  zmieniająca **DECYZJA** nr 526p/2021 znak WAB.6740.9.24.2019 z dnia 26.04.2021 r. wydana z upoważnienia Starosty Wołomińskiego |
| **DATA ROZPOCZĘCIA BUDOWY** | 20.01.2020r. |
| **DATA WYDANIA OSTATECZNEGO POZWOLENIA NA UŻYTKOWANIE** | Decyzja nr 615/2021 wydana z upoważnienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wołominie w dniu 09 listopada 2021 roku |

|  |  |
| --- | --- |
| **Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się ) postępowanie egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł.** | NIE |

1. **INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO**

****

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU | | | |  |  |  |
| **ADRES I NR DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ** | **UL. KORCZAKA 32, 05-250 RADZYMIN**  **działki powstałe w wyniku podziału działek nr 6 i 5/9 z obrębu 05-05 o projektowanych numerach: 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122**  **(w tym działka numer 122, która stanowić będzie drogę wewnętrzną)** | | |  |  | |
| **NR KSIĘGI WIECZYSTEJ** | **WA1W/00098698/4** | | |  |  | |
| **ISTNIEJĄCE OBCIĄŻENIA HIPOTECZNE NIERUCHOMOŚCI LUB WNIOSKI O WPIS W DZIALE CZWARTYM KSIĘGI WIECZYSTEJ** | **BRAK HIPOTEKI** | | |  |  | |
| **W PRZYPADKU BRAKU KSIĘGI WIECZYSTEJ INFORMACJA O POWIERZCHNI DZIAŁKI I STANIE PRAWNYM NIERUCHOMOŚCI** | **NIE DOTYCZY** | | |  |  | |
| **PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SĄSIADUJĄCYCH DZIAŁEK** | Przeznaczenie w planie | Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostąjącej, bliźniaczej i szeregowej. | |  |  | |
| Dopuszczalna wysokość zabudowy | **12 m** | |  |  | |
| Dopuszczalny procent zabudowy działki | **35%** | |  |  | |
| **Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych korytarzach powietrznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach.** | Zgodnie z pismem znak IN.7013.20.2.2021.IM z dnia 15.04.2021r.:  1. Trwają prace projektowe:  -projekt ulic Zielonej i Narbutta,  - projekt parkingu „Parkuj i Jedź” przy ul. Słowackiego (dawna DK8),  -projekt ulic Zwycięskiej, Ogrodowej, Wąskiej BIS,  -projekt ulic Pogonowskiego i Waltera.  2. Trwa realizacja Parku im. Ks.E. Czartoryskiej przy ul. 11 listopada i ul. Batorego.  3. Planowana jest budowa 2 budynków komunalnych przy ul. Słowackiego.  4. Planowana jest budowa Szkoły Podstawowej w pobliżu KS MAZUR pomiędzy ul. Słowackiego i ul. Wołomińską | | |  |  |  |
| INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU | | | |  |  |  |
| **Czy jest pozwolenie na budowę ?** | **TAK** | | |  |  | |
| **Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne ?** | **TAK** | | |  |  | |
| **Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone ?** | **NIE** | | |  |  | |
| **Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał.** | **DECYZJA** nr 844pR/2020 znak WAB.6740.11.142.2020 z dnia05.10.2020 r. wydana z upoważnienia Starosty Wołomińskiego | | |  |  | |
| **Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych** | Rozpoczęcie prac budowlanych nastąpiło w dniu 21.01.2021r.  Zakończenie planowane jest na dzień 31.12.2022r. | | |  |  | |
| **Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości.** | **do 31.07.2023 r.** | | |  |  | |
| **Opis przedsięwzięcia deweloperskiego** | Liczba budynków | | **6 zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (40 segmentów typu A i B)** |  |  | |
| Rozmieszczenie ich na nieruchomości  (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami) | | **7 m** |  |  | |
| **Sposób pomiaru powierzchni domu jednorodzinnego** | W oparciu o **Polską Normę PN-ISO 9836:1997** zgodnie, z którą pomiaru dokonuje się na poziomie podłogi:   1. W stanie całowitym wykończonym, 2. Wnęk w ścianach o powierzchni poniżej 0,1 metra kwadratowego nie dolicza się do powierzchni mieszkania, 3. Powierzchnie zewnętrzne niezamknięte za wszytskich stron, dostępne z danego pomieszczenia (balkony, loggie, tarsy itp.) dolicza się do jego powierzchni (mieszkania, lokalu użytkowego) wykazując oddzielnie: powierzchnie nienakryte (balkony, tarasy), powierzchnie nakryte (loggie), 4. Dokładność pomiarów i obliczeń powierzchni do 0,01 metra kwadratowego, 5. Powierzchnia pomieszczenia ze skośnym sufitem liczy się w całości, zgodnie z powierzchnią jego podłogi ale dzieli się ją na dwie części – część o wysokości 1,90 metrów kwadratowych i więcej. | | |  |  |  |
| **Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego.** | **Środki własne dewelopera 100 %** | | |  |  |  |
| **Środki ochrony nabywców** | otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy  służący gromadzeniu środków nabywcy | | |  |  |  |
| **Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy** | Wypłata środków zgromadzonych na otawrtymmieszkaniowym rachunku powierniczym na rzecz dewelopera będzie dokonywana sukcesywnie w trakcie realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego, na podstawie stwierdzenia przez bank, wykonania przez dewelopera poszczególnych etapów zgodnie z harmonogramem przedsięwzięcia deweloperskiego | | |  |  |  |
| **Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy** | Bank Spółdzielczy w Trzebieszowie z siedzibą w Trzebieszowie Drugim, KRS 0000065761 | | |  |  |  |
| **Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach** | **ETAPY PRZEDSIĘWZIĘCIA**  **1. Etap nr 1 – 25 % do dnia 15.04.2021r.**   * zakup gruntu, * przygotowanie projektu budowlanego, * uzyskanie pozwolenia na budowę, * wytyczenie budynków, * ułożenie podkładu betonowego * wykonanie fundamentów i izolacjibudynków   **nr32,32A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W.**  **nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**  **nr 36,36A,B,C,D**  **2. Etap nr 2 – 25 % do dnia30.10.2021r.**   * wykonanie stropu nad kondygnacją **I,II** i stropodachu w budynkch   **nr 32G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W**  **nr 34,A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**   * wykonanie stropu nad kondygnacją**I budynków nr 32,32A,B,C,D,E,F i 36,A,B,C,D** * wykonanie pionów instalacji:wod-kan, c.o. i wentylacji w budynkach   **nr 32G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W**  **3. Etap nr 3 – 20% do dnia 31.12.2021r.**   * wykonanie pokrycia dachu, stolarki zewnętrznej w budynkach   **nr 32G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W**  **nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**   * wykonanie instalacji elektrycznej (bez osprzętu)wbudynkach   **nr 32G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W**  **nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**   * wykonanie ocieplenia ścian budynków bez wyprawy akrylowej w budynkach   **nr 32G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W**  **nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**   * wykonanie pionów instalacji:wod-kan,c.o. i wentylacji w budynkach   **nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**   * wykonanie stropu nad kondygnacją**II** i stropodachu w budynkch   **nr 32,32A,B,C,D,E,F i 36,A,B,C,D**   * wykonanie tynków wewnętrznych,posadzki i instalacji:wod-kan i c.o. (bez kotłów i grzejników),budynkach**nr 32G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W**   **4. Etap nr 4– 10% do dnia30.04.2022**   * wykonanie tynków wewnętrznych, posadzki i instalacji: c.o.,wod-kan (bez kotła i grzejników),w budynkach**nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M** * wykonanie pionów instalacji:wod-kan, c.o. i wentylacji w budynkach   **nr 32,32A,B,C,D,E,F i 36,A,B,C,D**   * wykonanie pokrycia dachu, stolarki zewnętrznej,budynków **nr32,32A,B,C,D,E,F i 36,A,B,C,D** * wykonanie ocieplenia i elewacji budynków   **nr32,32A,B,C,D,E,F i 36,A,B,C,D M.**   1. **Etap nr 5- 10% do dnia 31.07.2022**  * wykonanie instalacji elektrycznej (bez osprzętu) w budynkach   **nr32,32A,B,C,D,E,F i 36,A,B,C,D M.**   * wykonanie tynków wewnętrznych, posadzki i instalacji:c.o.,wod-kan (bez kotła i grzejników),w budynkach**nr 32,32A,B,C,D,E,F i 36,A,B,C,D** * wykonanie elewacji budynków -wyprawa akrylowa - **nr32,32A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W.**   **nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**  **nr 36,36A,B,C,D**   * Wykonanie instalacji zewnetrznej i przyłączy:gazu,wod-kan i elektrycznej   **6. Etap nr 6-10% do dnia 31.12.2022**   * montaż urządzeń grzewczych w budynkach   **nr32,32A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M,N,P,R,S,T,U,W.**  **nr 34,34A,B,C,D,E,F,G,H,J,K,L,Ł,M.**  **nr 36,36A,B,C,D**   * wykonanie prac brukarskich, * wykonanie ogrodzenia, prace porządkowe, * uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. | | |  |  |  |
| **Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji** | Waloryzacja ceny zgodnie z przepisami dotyczącymi podatku VAT. | | |  |  |  |
|  | | | |  |  |  |
| **WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ** | | | |  |  |  |
| **NALEŻY OPISAĆ NA JAKICH WARUNKACH MOŻNA ODSTĄPIĆ OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ** | Zgodnie z postanowieniami Umowy Deweloperskiej stanowiącej **Załącznik nr 2** do niniejszego Prospektu Informacyjnego:  1)W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług skutkującej podwyższeniem Ceny Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o wzroście Ceny z przyczyn wskazanych powyżej oraz do otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny.  2) W przypadku zmiany Ceny w związku z zmniejszeniem lub zwiększeniem ostatecznej powierzchni użytkowej przedmiotu umowy wskazanej w umowie przeniesienia własności, obliczonej zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997 w stosunku do powierzchni użytkowej przedmiotu umowy wskazanej w Umowie Deweloperskiejo ponad 2%,Nabywca będzie uprawniony do odstąpienia od Umowy Deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia otrzymania zawiadomienia od Dewelopera o zmianie Ceny/powierzchni przedmiotu umowy oraz do otrzymania zwrotu zapłaconej części Ceny. Prawo odstąpienia nie będzie Nabywcy przysługiwało, gdy różnice w powierzchni przedmiotu umowy wynikać będą z wprowadzonych na wniosek Nabywcy zmian do projektu  Niezależnie od uprawnienia, wynikającego z Umowy Deweloperskiej, Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej na podstawie art. 29 Ustawy.  Nabywca może odstąpić od Umowy Deweloperskiej w sytuacji, gdy spełniony jest przynajmniej jeden z poniższych warunków:  Zgodnie z Art. 29 ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego z dnia 16.09.2011r.  1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:  1) jeżeli umowa deweloperska nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy;  2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2;  3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;  4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy deweloperskiej;  5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do ustawy;  6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę prawa, o którym mowa w art. 1, w terminie określonym w umowie deweloperskiej.  2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 dni od dnia jej zawarcia.  3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej nabywca wyznacza deweloperowi 120 dniowy termin na przeniesienie prawa, o którym mowa w art. 1, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu odszkodowania.  4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie deweloperskiej, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.  5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawo, o którym mowa w art.1, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.  Art. 30.  1. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 29, nie jest dopuszczalne zastrzeżenie, że nabywcy wolno odstąpić od umowy deweloperskiej za zapłatą oznaczonej sumy.  2. W przypadku skorzystania przez nabywcę z prawa odstąpienia, o którym mowa w art. 29, umowa uważana jest za niezawartą, a nabywca nie ponosi żadnych kosztów związanych z odstąpieniem od umowy.  Art. 31.  1. Oświadczenie woli nabywcy o odstąpieniu od umowy deweloperskiej jest skuteczne, jeżeli zawiera zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości złożone w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi, w przypadku gdy został złożony wniosek o wpis takiego roszczenia do księgi wieczystej.  2. W przypadku odstąpienia od umowy deweloperskiej przez dewelopera na podstawie art. 29 ust. 4 i 5, nabywca zobowiązany jest wyrazić zgodę na wykreślenie roszczenia o przeniesienie własności nieruchomości. | | |  |  |  |
| INNE INFORMACJE | | | |  |  |  |
| Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipotece nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bezobciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych: | | | |  |  |  |
| W przypadku istnienia obciążeń hipotecznych nieruchomości Deweloper przedstawi zgodę wierzycieli hipotecznych na przeniesienie nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym bez tych obciążeń, przy czym warunkiem przedstawienie tych zgód jest zapłata przez Nabywcę całości Ceny brutto.  W biurze sprzedaży inwestycji Ząbki ul. Powstańców 27 lok. U6 (wejście od ulicy Maczka) jest możliwość zapoznania się przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy deweloperskiej z:  1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości  2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego  3) kopią pozwolenia na budowę  4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata  5) projektem architektoniczno - budowlanym. | | | |  |  |  |

**CZĘŚĆ INDYWIDUALNA**

DOTYCZY BUDYNKUNR ZŁ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Cena brutto za m2 powierzchni domu jednorodzinnego** | Cena brutto za m2 budynku jednorodzinnego wynosi zł.  Cena brutto udziału w drodze wewnętrznej wynosi 1.230,00 zł. | |
| **Określenie położenia oraz istotnych cech domu jednorodzinnego będącego przedmiotem umowy deweloperskiej lub budynku w którym ma znajdować się lokal mieszkalny będący przedmiotem umowy deweloperskiej** | Liczba kondygnacji | 3 |
| Technologia wykonania | Tradycyjna, murowana z pustaków H+H gr. 25 cm, usztywniona i wzmocniona lokalnie rdzeniami żelbetowymi |
| Standard prac wykończeniowych w części wspólnej budynku i terenie wokół niego, stanowiącym część wspólną nieruchomości | - brak części wspólnych budynku  - droga wewnętrzna z kostki betonowej lub powierzchni bitumicznej |
| Liczba lokali w budynku | **NIE DOTYCZY** |
| Liczba miejsc garażowych i postojowych | 1 miejsce garażowe w bryle budynku *(SEGMENT TYPU A)* |
| Dostępne media w budynku | Woda z miejskiej sieci wodociągowej, prąd, kanalizacja bytowa miejska, kotłownia gazowa dla potrzeb CO i CW, telewizja, telefon, Internet, instalacja domofonowa. |
| Dostęp do drogi publicznej | Udział w drodze wewnetrznej zapewniającej dostęp do drogi publicznej - ul. J. Korczaka |
| **Określenie usytuowania lokalu mieszkalnego w budynku, jeżeli przedsięwzięcie deweloperskie dotyczy lokali mieszkalnych** | NIE DOTYCZY | |
| **Określenie powierzchni i układu pomieszczeń oraz zakresu i standardu prac wykończeniowych, do których wykonania zobowiązuje się deweloper** | Powierzchnia łączna i układ pomieszczeń w **załączniku nr 1**  Zakres i standard prac wykończeniowych w **załączniku nr 3** | |

Podpis dewelopera i pieczęć firmowa

………………………………………………..

Załączniki:

1. Rzut kondygnacji budynku.
2. Wzór umowy deweloperskiej.
3. Zakres i standard prac.